



T.C.
BAHÇELİEVLER KAYMAKAMLIĞI
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-29220998-165.01-70064439
Konu : Bahçelievler Aydın Doğan
M.T.A.L. Spor Salonu

07.02.2023

İLGİLİLERE DUYURU (İLAN)

Mülkiyeti Hazineye ait olup, Millî Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan Bahçelievler İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne bağlı bulunan Bahçelievler Aydın Doğan M.T.A.L. Spor Salonu Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğü ile Millî Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan 292-526-1 sayılı protokol gereği, Okul Aile birlikleri tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51g maddeleri gereğince **Açık Artırma- Pazarlık Usulü** ile kiraya verilerek üçüncü şahıslara kiralanmak suretiyle işletilecektir. Kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Emin ÇIKRIKÇI
İlçe Millî Eğitim Müdürü

1-İHALE KONUSU HAKKINDA BİLGİLER :

Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu ;

- a) Okul adı : **Bahçelievler Aydın Doğan M.T.A.L.**
b) Bulunduğu İlçe : **Bahçelievler**
c) Kira Tespit Komisyonunca belirlenen aylık ücreti : **41.400,00 TL (Kırkbirbindörtü TL Aylık)**
d) İhalenin Yapılacağı Yer : **Bahçelievler İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü**
e) Kiralanacak ticari ünitenin konumu : **Spor Salonu**
f) Kiralanacak ticari ünite kaç m² : **680 m²**
e) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat : **21.02.2023 Salı saat 10.30**
f) Kiralanacak ticari ünitenin kullanılabilir gün ve saatleri : **Hafta içi : 18:00-22:00**
: **Hafta sonu : 09:00-22:00**

2- İhaleye iştirak edenler okullarda bulunan spor salonu kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar. Bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunmazlar.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :Şirinevler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Konağı Kat : 4
Bahçelievler İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü (Strateji Geliştirme)
Telefon No : 0212 442 25 41 Dahili :153
E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Esin Bahar ÜNYILMAZ

Unvan : Memur

İnternet Adresi:<http://bahcelievler.meb.gov.tr>

Faks:0212 442 28 58

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden **d04f-84a4-32ee-bb5e-1a8d** kodu ile teyit edilebilir.



- 3-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.
- 4.İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER

| S.N. | Gerçek Kişiler | Şirket | Vakıf-Dernek-Kulüp v.b. |
|------|--|---|---|
| 1 | Nüfus cüzdan fotokopisi | Ticaret belgesi(2023 yılı) | Yetki belgesi |
| 2 | Yerleşim yeri belgesi | İmza sirküleri | Yönetim kurulu kararı |
| 3 | Adli sicil belgesi | Yetki belgesi | İhale şartnamesi |
| 4 | İhale şartnamesi | Ortak girişim beyannamesi (Ortaklık varsa) | Geçici teminat dekontu |
| 5 | Geçici teminat dekontu | Ticaret sicil gazetesi | Şartname alındı dekontu |
| 6 | Şartname alındı dekontu | İhale şartnamesi | Başka işletme işletmediğine dair taahhütname |
| 7 | Başka işletme işletmediğine dair taahhütname | Geçici teminat dekontu | Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi |
| 8 | İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname | Şartname alındı dekontu | İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname(Yönetim Ekibi) |
| 9 | | Başka işletme işletmediğine dair taahhütname | |
| 10 | | Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi | |
| 11 | | Vergi Levhası | |
| 12 | | İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname(Yönetim Ekibi) | |

Sunulacak Belgeler ve Açıklamaları:

- a)Nüfus cüzdan fotokopisi (Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.)
- b)Yerleşim yeri belgesi (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemiş olacak.)
- c)Adli sicil kayıt belgesi (Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin son bir ay içinde alınmış olacak.
- Alınan belgede ‘Adli Sicil Arşiv Kaydı’ Bilgileri de bulunacaktır. Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :Şirinevler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Konağı Kat : 4
Bahçelievler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (Strateji Geliştirme)
Telefon No : 0212 442 25 41 Dahili :153
E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: Esin Bahar ÜNYILMAZ
Unvan : Memur
Faks:0212 442 28 51

İnternet Adresi:<http://bahcelievler.meb.gov.tr>

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden d04f-84a4-32ee-bb5e-1a8d kodu ile teyit edilebilir.



- d)Başka İşletme İşletmediğine Dair Taahhütname (Bahçelievlerde kantin, servis ve başka spor salonu işletmediğine dair yazılı taahhütnamesi (**Dilekçe şeklinde yazılabilir. Ad, soyad, imza, tarih mutlaka olmalıdır.**)
- e)İhale şartnamesi (her sayfasına “**OKUDUM**” yazıp imzalaması ve son sayfasına “**ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM**” ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)
- f)**Geçici teminat dekontu:** Kira tespit komisyonunca belirlenen oniki aylık muhammen bedelin %3'üne tekabül eden 14.904,00-TL (Ondörtbindokuzyüzdört TL) bedelin Bahçelievler Aydın Doğan M.T.A.L Müdürlüğü'nün Okul Aile Birliği hesabı olan Halkbankası Bahçelievler Şubesi **TR550001200982700016341131** nolu hesabına, geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.
- g)Şartname alındı dekontu (dekontun açıklamasına ilgili okul adı ve iştirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)
- h)Ticaret Belgesi(2023 yılına ait)
- i)İmza sirküleri (Aslı ya da noter tasdikli sureti)
- j)Yetki Belgesi (İhaleye katılacak kişinin Kulüp/Şirket/Dernek tarafından yetkilendirildiğine dair)
- k)Ortak girişim beyannamesi (Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi.)
- l)Ticaret Sicil Gazetesi
- m)Yönetim Kurulu Kararı (Karar defteri fotokopisi.Yönetim tarafından aslı gibidir yapılacak)
- n)İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname (İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan ve benzeri kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname

o)Vergi Levhası

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

5.İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul spor salonunu mahallinde görebileceklerdir. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak **20.02.2023 günü saat 17.00'a kadar** kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne elden teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :Şirinevler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Konağı Kat : 4
Bahçelievler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (Strateji Geliştirme)
Telefon No : 0212 442 25 41 Dahili :153
E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Esin Bahar ÜNYILMAZ

Unvan : Memur

İnternet Adresi:<http://bahcelievler.meb.gov.tr>

Faks:0212 442 28 58

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden **d04f-84a4-32ee-bb5e-1a8d** kodu ile teyit edilebilir.



6- İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi, **İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Siyavuşpaşa Şubesinde bulunan TR31 0001 0016 0050 7041 6750 41 nolu hesabına 1.000,00 TL (binTL) yatırarak Bahçelievler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Bölümünden temin edeceklerdir.(dekontun açıklama kısmına okul adı ve iştirakçi adı soyadı yazılması gerekmektedir.)**

Bu ilan **10.02.2023 günü saat 09.00 'dan 20.02.2023 günü saat 17.00 'a** kadar Bahçelievler Aydın Doğan M.T.A.L. Müdürlüğü, Bahçelievler Kaymakamlığı, Bahçelievler Belediyesinde ilgili yerlerde asılı kalacak olup, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü web sayfasında yayımlanacaktır.

2-İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- a) T.C. vatandaşı olmak
 - b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
 - c) İhaleye, posta, telgraf ve faksla müracaat kabul edilmez.
 - d) Spor Salonu bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Spor Salonu başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri devir temlik yapılamaz.
 - e) Bahçelievlerde başka bir okul/kurumda kantin, servis ve spor salonu işletmiyor olmak.
 - f) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhale artış oranı en az 200,00(ikiyüz) TL en fazla 5.000,00(beşbin) TL arasında arttırılabilecektir. İhale komisyonu son teklifleri kapalı zarf içerisinde alabilecektir.
 - g) Spor Salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir şekilde hak talep edilemeyecektir.
 - h) Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesh etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
8. Noksansız belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.
9. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.

İHALE KOMİSYONU

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :Şirinevler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Konağı Kat : 4
Bahçelievler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (Strateji Geliştirme)
Telefon No : 0212 442 25 41 Dahili :153
E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Esin Bahar ÜNYILMAZ

Unvan : Memur

İnternet Adresi: <http://bahcelievler.meb.gov.tr>

Faks:0212 442 28 51

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden **d04f-84a4-32ee-bb5e-1a8d** kodu ile teyit edilebilir.

